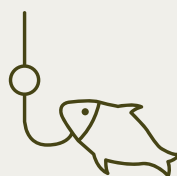
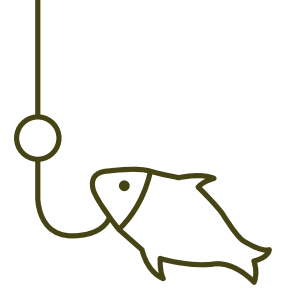


Å N G T V Ä T T E N

22



LETAR DU EFTER DRÖMKONTORET?



Vi har hittat det och du är välkommen att flytta in. Det ligger på Stora Essingen nära city och omges av vatten och grönska. Den egna bryggan lockar till dopp och picknickluncher och när du vill röra på dig finns vackra promenadstråk runt ön. I huset finns en lunchrestaurang, gym och naprapat och nere vid vattnet kan man hyra kajak.

GRÖNSKA BÅDE UTE OCH INNE

Om den egna bryggan och de vackra promenadstråken längs vattnet inte räcker för att övertyga dig så finns här mycket mer när det kommer till själva fastigheten.

Huset har vackra och grönskande terrasser och glashus på taken som kan fungera som mötesrum. I huset finns en modern och flexibel service och cirka 200 garageplatser för den som har bil.

Ångtvätten har plats för 4 000 personer (40 000 m²) och är en modern fastighet där storleken på ytor och planlösning kan anpassas helt efter era behov.

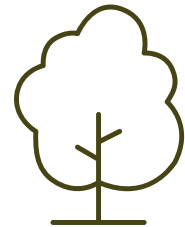
EN AMBITIÖS HYRESVÄRD

Med Areim som hyresvärd blir inte bara fastigheten utan också närområdet bättre.

Vi har renoverat bryggor, etablerat en el-pendelbåt under sommarhalvåret och sett över utomhusbelysning och grönområden. Allt för att skapa trygghet och trivsel vid och omkring Ångtvätten.

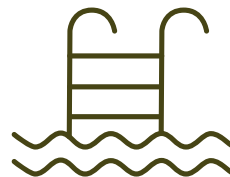
HITTA HIT

Hur tar du dig hit? Enkelt. Kontoret ligger bara tio minuter från city och både buss 1 och tvärbanan stannar strax intill.



ADRESS

Ångtvätten 22
Junohällsvägen 1
Stora Essingen, Stockholm



FLERA UNDERSÖKNINGAR VISAR ATT

vi mår bra av friluftsliv. Att vara ute i naturen kan till exempel medföra minskad stress, stärka kognitiv förmåga, förbättra psykisk hälsa, främja fysisk aktivitet och underlätta social interaktion. Vissa forskare menar till och med att vi skulle bli lyckligare och känna större livskraft om vi fick en starkare koppling till naturen. **(Folkhälsomyndigheten)**





VARFÖR HETER DET ÅNGTVÄTTEN?

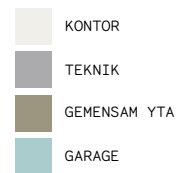
En gång i tiden låg Essinge Ångtvätt på denna plats. Tvätteriet som startades 1909 fanns kvar till 1962 då det brann ner. På Stora Essingen finns gatorna Strykerskevägen och Tvätterskevägen som påminner om när det fanns en ångtvätt här.



IDAG ÄR DET ENKELT ATT TA SIG TILL OCH FRÅN ÖN

Fram till slutet av 1928 fanns bara båt för den som ville ta sig till Stora Essingen men idag finns utmärkta kommunikationer. Med närhet till Essingeleden och city samt både bussar och tvärbanan tar man sig lätt till och från Ångtvätten.

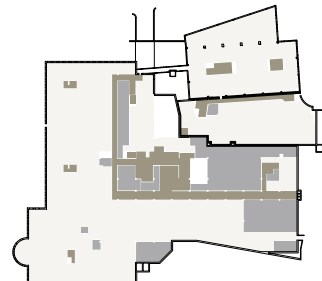
PLANRITNINGAR



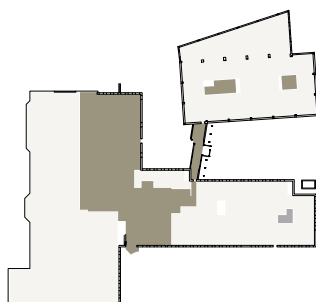
PLAN 1
Yta: Garage ca 3 900 kvm (ca 200 p-platser)
Kontor ca 3 100 kvm



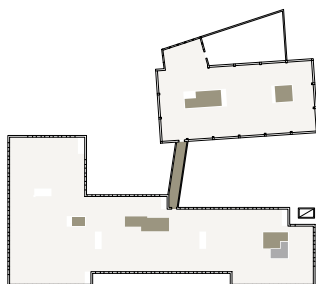
PLAN 2
Yta: Kontor ca 8 000 kvm



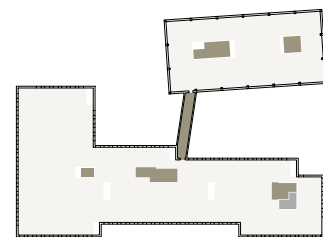
PLAN 3
Yta: Kontor ca 6 400 kvm



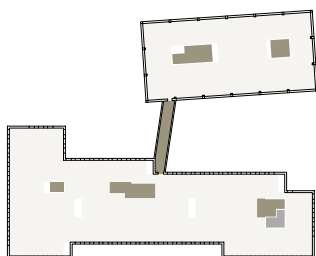
PLAN 4
Yta: Kontor ca 4 200 kvm



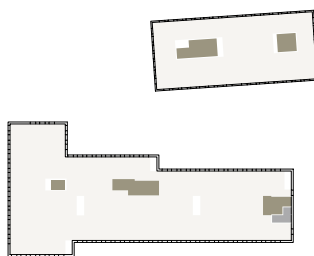
PLAN 5
Yta: Kontor ca 2 800 kvm



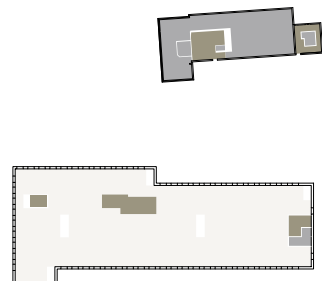
PLAN 6
Yta: Kontor ca 2 800 kvm



PLAN 7
Yta: Kontor ca 2 300 kvm



PLAN 8
Yta: Kontor ca 2 000 kvm



PLAN 9
Yta: Kontor ca 1 100 kvm

KONTAKT



NYFIKEN?

Vänta inte. Kontakta vår uthyrningsansvarig;

Peter Kvarfordt

073-330 72 86

peter.kvarfordt@areim.se

VIKTIGT PS.

Vi på Areim vill leda vår bransch mot ett hållbart samhälle där vi ger tillbaka mer än vi tar. Alla våra fastigheter ska bli klimatneutrala före 2030.

Läs gärna mer om vårt aktiva miljöarbete på areim.se DS.



ÅNGTVÄTTEN 22 - I KORTHET

Fastigheten om 40 000 m2 består av tre delar som är daterade 1953, 1983 och 1991.

Motionsrum och garage med 200 parkeringsplatser finns också i huset.

Renovering har skett kontinuerligt under åren och fastigheten håller hög standard.

En ständig uppdatering av servicen för hyresgästerna.

Det är fyra-sex våningar ovan mark och flera våningsplan i suterräng.

Miljöcertifierad – fastigheten förbereds för BREEAM certifiering.

Våningsplan med vackra terrasser.

Goda kommunikationer med buss 1, tvärbanan och närhet till Essingeleden.

Mötesrum i form av grönskande glashus på taket.



ÅNGTVÄTTEN

22



Ångtvätten 22 ägs och utvecklas av Ariem.
www.areim.se

ÅNGTVÄTTEN
Junohällsvägen 1
Stora Essingen
Stockholm